

## **Wärmelieferung für das panorama.wohnen Lambach von Proenergy Contracting GmbH**

### **Wie funktioniert das Heizsystem?**

Für das „panorama.wohnen Lambach“ wird eine eigene, kleine Nahwärmanlage errichtet. Basis der Wärmeversorgung wird eine Pelletsheizung mit zusätzlicher Solaranlage und einem entsprechenden Pufferspeicher sein. Die Erzeugung der Energie – einschließlich Instandhaltung und Wartung der Anlage – wird von der Firma Proenergy durchgeführt. Dies entspricht einer Vollgarantie für die gesamte Wärmeversorgungsanlage.

Sie als Wohnungseigentümer müssen sich bzgl. Wärmeversorgung um Nichts kümmern und genießen den Komfort von rund-um-die-Uhr-verfügbare Wärme und Warmwasser. Sie entscheiden selbst, wann Sie heizen und wie viel Raumwärme Sie möchten.

### **Was ist im Preis enthalten?**

- + Pelletsheizung mit Solarunterstützung und Pufferspeicher nach aktuellem Stand der Technik.
- + eigene kleine Photovoltaik-Anlage, die den für die Heizanlage Erforderlichen Strom aus der Sonnenenergie selbst erzeugt.
- + 24-Stunden-Notdienst: Fehler werden über eine Internetverbindung direkt an die Leitwarte der Proenergy gemeldet und können im Bedarfsfall rasch behoben werden.
- + Alle Reparatur- und Erhaltungskosten für die Wärmeversorgungsanlage.
- + Professioneller Betrieb und laufende Wartung der gesamten Anlage, um höchste Effizienz und Sicherheit bei geringsten Emissionen zu gewährleisten.
- + Die zeitgerechte Bestellung und Anlieferung der Pellets wird organisiert und die Kosten dafür übernommen. Die anfallenden Stromkosten für den Heizbetrieb sind ebenfalls enthalten.
- + Regelmäßiges Entsorgen der Asche und alle Kaminkehrer-Leistungen (Kaminkehren, Kesselreinigung, Rauchgasmessung etc.).
- + Die Zähler für Heizung und Wasser werden zur Verfügung gestellt, außerdem werden diese regelmäßig gewartet und geeicht.
- + Die Zählerstände werden automatisch übermittelt, Sie müssen also nicht für einen Ablesetermin zu Haus sein. Die Abrechnung erfolgt mit Aufteilung von Raumwärme, Warmwasser, Kaltwasser und Abwasser.
- + Die Vorschreibung der monatlichen Teilbeträge und die Erstellung der Jahresabrechnung im Folgejahr erfolgen durch die Hausverwaltung. Die Kosten setzen sich – vergleichbar mit der Fernwärme – aus einem Grundpreis (=Fixpreis) und einem verbrauchsabhängigen Arbeitspreis zusammen.
- + Über den Wärmeverbrauch der Energiezentrale wird Buch geführt. Die Solaranlage wird regelmäßig auf ihre Effizienz kontrolliert.

### **Vorteile:**

- + Energie aus nachwachsendem, regenerativem Energieträger
- + Energie aus der Region
- + Stromerzeugung für die Heizanlage durch hauseigenen Photovoltaik-Anlage